

泓碧·天成

ALTISSIMO  
INFINITE









# AN INHERITED INFINITY

臻極·天成

允臻其極, 渾然天成,  
只為天生珍貴所在, 半島之上,  
三面環海\*兼擁青翠山巒,  
專屬罕有低密度, 天賦使然, 唯您盡享。



# BOUNDLESS HORIZON OF OCEAN AND SKY

## 極目·海天

巨幕視野，俯仰天地。  
舉目一線天海，空與遠的不分彼此，  
無阻隔的極致視野，  
不為外物所動，與天地平起平坐。





# RHYTHMS OF OCEAN WAVES

## 面海·聽潮

背山面海, 向潮而立。

傲視吐露港及船灣海一線景觀\*。

「泓碧·天成ALTISSIMO INFINITE」，

獨幢洋房實用面積3,310平方呎至5,289平方呎^，

於此之上，設偌大前後雙花園與私人游泳池，

優雅隱逸於綠意盎然的臨海生活中。



比例：0 10 20米

圖中所示佈局圖參照適用2020年4月3日所批准的建築圖則第一座、第二座、第三座及第五座8樓；第H17至第H18座、第H19至第H20座及第H21座之1樓；及獨立屋1號至16號地下(不設獨立屋4、13、14號)的樓面平面圖擬備，詳情請參考售樓說明書。本圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。賣方保留其修改及改變發展項目或其任何部分之設計、佈局、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋需通知任何買家。本廣告中之發展項目佈局圖僅作顯示發展項目的大概外觀及佈局之用，發展項目及周邊環境之建築物及環境並無顯示，發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵等均無顯示，所顯示之佈局、間隔、規格、尺吋、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、植物園景及其他物件等亦可能與實際有異，佈局圖並不反映發展項目及周邊環境之實際景觀或外觀，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含的賣約、陳述、承諾或保證。

實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算所得出的。實用面積及其他指明項目的面積(不計入實用面積)的詳情，請參閱售樓說明書。以上發展項目的佈局圖僅供參考之用，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。

「泓碧·天成 Altimissimo Infinite」、「泓碧·炫 Altissimo Luxe」及「泓碧菁 Club Altissimo」命名僅作推廣之用，並不會出現在建築圖則、大廈公契、權契或其他法律或業權文件。會所/康樂設施於發展項目入伙時未必即時啟用，一切以相關政府部門最後批准者為準。開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。使用者或須另外繳費。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利，一切以相關政府部門最後批准者為準。

\* 上述僅為發展項目景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並不適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之賣約、承諾、陳述或保證。

^ 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算所得出的。實用面積及其他指明項目的面積(不計入實用面積)的詳情，請參閱售樓說明書。



# THROUGH NATURAL TO ETERNITY

## 自然·不朽

回歸自然,低調沉穩;  
13幢典雅獨幢洋房,  
以ST.NICHOLAS外牆石加持,  
細緻線條質感,歷久彌新;  
3.5米高堅固精細的玄關門,莊重大度,  
彰顯名門,氣派儼然,尊貴氣質。





# PHILOSOPHY OF TREES

## 林 蔭 · 儀 仗

四季變換，美輪美奐。

園林景色變幻莫測，

錦葉欖仁樹，夾道而立，

枝繁葉茂，昂首聳立，

別具氣派的歸家儀仗就應如此卓越。



# ARTISTIC EXCELLENCE

匠心·藝術



相片4



匠心不止，遠赴重洋。  
只為採集頂級天然材質。  
優雅而精緻的工藝，傳統與現代的融合，  
對細節的極致追逐，  
方成此藝術臻品的傳承與創新。

上述相片為庫存圖片，並非拍攝於發展項目或其附近，亦與發展項目無關。





## LUXURY REDEFINED

### 大宅·典範

南北通透，大宅氣度，  
方正客廳與飯廳相連，  
高樓底成就良好採光和通風，  
巨型開趟窗，自然美景登堂入室。







相片 5



相片 6



相片 7

# HOME SWEET HOME

## 悦賞·安家

賢者之家，自然延伸。  
引景入室，前庭後院各具特色；  
四季美景歸於家，美好生活與天地同悅，  
心之所向，家之所在；  
目之所及，皆是歡喜。



相片 8





相片 12



相片 13



相片 14



相片 15

# ULTIMATE PRIORITY

## 尊享·不凡

二樓主人臥室套房<sup>\*</sup>，  
私人升降機之上，載滿家的想像，  
開揚八仙嶺及吐露港景致<sup>^</sup>一覽無餘，  
平臺小憩，放眼天地，  
肆意生活，不與凡同。

\*上述設計僅為發展項目內部份住宅物業內提供，並非涵蓋所有住宅物業。住宅物業的所有裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約規定為準。詳情請參閱售樓說明書。  
<sup>^</sup>上述僅為發展項目景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並不適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



# EMBRACE QUIETNESS AND PROSPERITY

## 詩畫·繁華

江山如畫，盡在眼前。

天藍、雲白、水清、浪軟，如詩如畫，  
寬闊秀麗前後花園，自由徜徉，流連顯盼，  
私人宴會，親朋歡聚，  
寧靜致遠，繁華熱鬧，任君選擇。





相片 17

**Miele**

**SUBZERO**

**Villeroy & Boch**  
1748

**De Dietrich**  
CRÉATEUR D'ÉMOTIONS DEPUIS 1684

## PURSUIT OF LIVINGS

品味·生活

跨世紀經典，皆為生活。

百年德國品牌 MIELE 黃金十二件套<sup>\*</sup>，集人體工學與  
人性化設計概念，彈指之間，運籌帷幄。



相片 19



相片 18

區域：馬鞍山 | 街道名稱  
及門牌號數：耀沙路11號 |  
賣方為施行《一手住宅物  
業銷售條例》第二部而就  
本發展項目指定的互聯網  
網站的網址\*：

[www.altissimo.hk](http://www.altissimo.hk)

本廣告/宣傳資料內載列  
的相片、圖像、繪圖或素  
描顯示純屬畫家對有關  
發展項目之想像。有關  
相片、圖像、繪圖或素描  
並非按照比例繪畫及/或  
可能經過電腦修飾處理。  
準買家如欲了解發展項目

\*「Miele黃金十二件套」及上述品牌名稱的設備僅為於發展項目內部份住宅物業內提供及/或安裝的部份設備，並非涵蓋所有住宅物業及/或所有設備。住宅物業的所有裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定者為準。買方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約的規定為準。賣方承諾如在發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱售樓說明書。



的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

\*載有售樓說明書、價單、銷售安排及成交記錄冊電子版本的互聯網網址。

賣方：鋒尚有限公司 | 賣方之控權公司：Ease Mind Investments Limited及顯意國際有限公司 | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行及姚黎李律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、渣打銀行 (香港) 有限公司、東亞銀行有限公司、大華銀行有限公司及DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年1月29日 (「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 相片 1、相片 5、相片 6、相片 8、相片 10、相片 11、相片 12、相片 13、相片 14、相片 15、相片 16、相片 17、相片 18 及相片 19 於 2020 年 8 月 7 日在發展項目獨立屋 6 號拍攝，相片 7 及相片 9 於 2020 年 8 月 8 日在發展項目獨立屋 7 號拍攝，並經電腦編輯修飾處理，僅供參考。賣方並不就發展項目及其周邊環境、建築物、設施及景觀作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。發展項目及其周邊環境、建築物、設施及景觀可能不時改變。住宅物業所享有的景觀受其座向、樓層及發展項目周邊環境、建築物及設施所影響。詳情請參閱售樓說明書。準買家不應依賴此等相片作任何用途。相片顯示之家具、裝飾及其他物品等僅供參考，並非交樓標準，亦未必會在住宅物業買賣成交時連同該住宅物業交付予買方。有關住宅物業交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。賣方保留權利更改及/ 或以其他裝置、裝修物料及設備代替有關裝置、裝修物料及設備。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備，以買賣合約條款為準。 | 相片 2、相片 3及相片 4 於2020年8月8日在發展項目拍攝，並經過電腦修飾處理，僅供參考。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告 / 宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。本廣告 / 宣傳資料由賣方發佈。 | 印製日期：2020年9月25日

A NATURE-INSPIRED  
MASTERPIECE

渾然 · 天成



